

Projekt umowy o roboty budowlane

Zawarta w dniu2026r. w Turobinie pomiędzy:

Gminą Turobin z siedzibą przy ul. Rynek 4, 23-465 Turobin, NIP 918-197-11-07, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez: Andrzeja Kozinę – Burmistrza Turobina,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Turobin – Marty Amerla

a

.....

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§1

Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące zadanie pn.: **Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN oświetlenia ulicznego w miejscowości Żabno Kolonia.**

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

- budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego o łącznej długości ok. 850m,
- montażu fundamentów pod słupy oświetleniowe (8 sztuk),
- montażu słupów oświetleniowych oraz przełożenie istniejących opraw oświetleniowych (8 sztuk) na projektowane słupy oświetleniowe nr 2/7; 2/5; 2/3; 1/1; 1/3; 1/5; 1/7; 1/9,
- montażu szafy oświetlenia ulicznego wraz z podłączeniem do zasilania,
- wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne kwalifikacje i doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. **Zakres wykonanych prac obejmuje wykonanie robót według załączonego przedmiaru robót.**
5. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, projektem zagospodarowania terenu oraz załącznikami projektu budowlanego.

§3

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (słownie:.....). Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót.
2. Kwota wynagrodzenia zostanie przekazana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury.

§4

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 18.09.2026r.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
- 2) przejęcie terenu budowy następuje z dniem zawarcia niniejszej umowy,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
- 4) zorganizowania zaplecza budowy,
- 5) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
- 6) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
- 7) stosowania się do poleceń Zamawiającego.

2. Wykonawca jest gospodarzem placu budowy na czas trwania robót i odpowiada za wszystkie szkody powstałe w wyniku zdarzeń zachodzących w tym czasie.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, podwykonawców oraz osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, od momentu przekazania placu budowy do momentu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§6

1. Odbiór wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy będzie miał charakter odbioru końcowego. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy, określony w § 1 umowy.
2. Po wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót wraz z wnioskiem o dokonanie ich odbioru.
3. Odbiór przedmiotu umowy odbywał się będzie w oparciu o niniejszą umowę, przy udziale przedstawicieli obu stron.
4. Za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy.
5. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru robót.

§7

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia następnego po dacie odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterek lub wadach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek oraz wad na własny koszt w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterek lub wadach.
4. Usunięcie usterek i wad podlega protokolarnemu odbiorowi przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy według obowiązujących zasad.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny, termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§8

1. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Zestawienia do faktur które nie będą załącznikami ustrukturyzowanymi (tj. nie będą stanowić integralnej części faktury i nie będą doręczone przy użyciu KSeF) będą udostępnione Zamawiającemu elektronicznie w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@turobin.pl lub papierowej na adres: Gmina Turobin ul. Rynek 4, 23-465 Turobin lub w inny sposób uzgodniony z Wykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA(3) oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnie z wymogami, o których mowa w zdaniu poprzednim, w tym z pominięciem któregośkolwiek z elementów, uprawnia Zamawiającego do:
 - 1) wystawienia faktury korygującej oraz żądania,
 - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte powyżej, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
4. Strony zobowiązują się do zapewnienia technicznej możliwości wystawiania, odbierania i przetwarzania faktur ustrukturyzowanych w KSeF, w tym do posiadania odpowiednich uprawnień dostępowych (w szczególności nadania/posiadania uprawnień w KSeF dla osób upoważnionych) oraz rozwiązań informatycznych umożliwiających korzystanie z KSeF. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynikające z braku możliwości technicznego przetworzenia faktury w systemach finansowo-księgowych, Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. W przypadku awarii KSeF lub braku dostępności systemu uniemożliwiającej Wykonawcy wystawienie faktury w KSeF, dopuszcza się wystawienie faktury w formie rezerwowej, tj.:

1) elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@turobin.pl

2) papierowej na adres: Gmina Turobin ul. Rynek 4, 23-465 Turobin

Po ustaniu przyczyny uniemożliwiającej wystawienie faktury w KSeF Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminach wynikających z obowiązujących przepisów, przesyła fakturę do KSeF celem nadania numeru identyfikującego. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się wzajemnie o wszelkich zmianach danych identyfikacyjnych oraz innych danych niezbędnych do prawidłowego wystawiania, wysyłania i odbierania faktur ustrukturyzowanych w KSeF.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji kontraktu ubezpieczenia OC na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy.

2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy.

§10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.

2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

a) opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być przez niego potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §3 ust. 1.

§11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia zostanie wykonany siłami własnymi¹.

3. Wykonawca oświadcza, iż będzie wykonywał za pośrednictwem podwykonawców².

4. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej po rygorem nieważności.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy lub usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są te dostawy lub usługi, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.

7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zgłasza pisemne zastrzeżenia gdy projekt umowy:

1) nie spełnia wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia,

2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy lub usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

¹ Niepotrzebne skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

podwykonawstwo, której przedmiotem są te dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zgłasza pisemny sprzeciw gdy umowa:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia,
- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.

11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy lub usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Przepisy ust. 5-13 stosuje się odpowiednio do zmiany tej umowy o podwykonawstwo.

15. Postanowienia dotyczące umów z podwykonawcami odnoszą się w sposób analogiczny do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

16. Wykonanie dostawy lub usługi w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.

§12

1. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia gdy:

- 1) w stosunku do Wykonawcy złożono wniosek o upadłość, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne lub likwidacyjne, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
- 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania takiego wezwania,

- 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy, wykonuje je w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania należytej staranności, pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 5) jeżeli Wykonawca narusza przepisy BHP, P.POŻ, pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru,
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 7) jeżeli Wykonawca pomimo zastrzeżeń zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami i niniejszą umową, w szczególności niezgodnie z zapytaniem ofertowym, dokumentacją projektową,
 - 8) Wykonawca, w inny sposób niż określony w pkt 1-7, rażąco naruszy postanowienia umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wystawionych faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy.
4. Rozwiązanie i odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§13

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

- 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: Pani Anna Wilczopolska; nr tel.: 846833335 wew. 40 ; e-mail: a.wilczopolska@turobin.pl;
- 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:; e-mail:

2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.

§14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy pod rygorem nieważności.

§15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§16

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§17

Umowy sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY